



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vervolgvragen over de financiële
situatie MVV
BEHANDELD DOOR
R. (René) van Kessel

DATUM
19 december 2023
Verz.: 21-12-2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4520

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.04530

E-MAILADRES
rene.van.kessel@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vervolgvragen die uw fractie op 6 november 2023 gesteld heeft.

Vraag 1:

Kan het college de raad een overzicht geven van alle bestaande en voorgenomen tijdelijke betalingsregelingen, welke kostenposten of uitgaven van MVV die precies betreffen, om welke bedragen het daarbij gaat, en – vooral – onder welke voorwaarden die afbetalingsregelingen getroffen zijn?

Antwoord 1:

Er bestaan 3 regelingen, deze betreffen de betaling van de huur van het stadion en businessruimte.

Regeling 1: In het kader van corona is een eerste regeling getroffen met betrekking tot uitstel van de betaling van de huur (zie hiervoor ook het antwoord bij vraag 2). Dit was een generieke regeling die gold voor huurders van gemeentelijk vastgoed, voor zover zij daarvoor in aanmerking kwamen.

Regeling 2: Eveneens in het kader van corona is een tweede regeling getroffen met betrekking tot uitstel van de betaling van de huur (zie hiervoor ook het antwoord bij vraag 2). Ook dit was een generieke regeling die gold voor huurders van gemeentelijk vastgoed, voor zover zij daarvoor in aanmerking kwamen. Hierover is de Raad geïnformeerd (zie hiervoor ook het antwoord bij vraag 2)

Regeling 3: Vanwege een in 2023 ontstane huurachterstand bij MVV als gevolg van moeilijke bedrijfsomstandigheden is in het kader van de huurincasso een maatwerkregeling getroffen om deze achterstand in stappen in te lopen. Dit is een gebruikelijke werkwijze die wordt toegepast bij opgetreden achterstallige huursituaties.

De bedragen waarover regelingen 1 en 3 gaan, worden door MVV in 10 gelijke termijnen voldaan waarbij de laatste termijn in juni 2024 zal worden betaald. Op het moment dat de beoogde aandelenverkoop (die thans door de KNVB wordt beoordeeld) heeft plaatsgevonden, dient per omgaande het dan nog openstaande bedrag van de regelingen 1 en 3 in één keer te worden betaald. Indien de aandelenverkoop niet doorgaat, blijven betalingsregelingen 1 en 3 gelden. Het bedrag van regeling 2 wordt in gelijke termijnen voldaan, ingaande 1 juli 2024 en eindigend in maart 2025.



DATUM
19 december 2023

De overeengekomen betalingsregelingen worden door MVV conform gemaakte afspraken goed en correct nagekomen.

Wij zijn van mening dat het niet op de weg van de verhuurder (gemeente) ligt om over de betrokken huurbedragen expliciete mededelingen te doen. Het is niet gebruikelijk dat de gemeente als verhuurder dergelijke informatie van huurders verstrekt.

Uitsluitend voor raadsleden ligt evenwel een geheim document ter inzage met concrete bedragen die verband houden met de bovengenoemde regelingen. Wilt u gebruik maken van deze mogelijkheid belt u dan voor een afspraak op tel 043-3504046.

Vraag 2:

Kan het college nader toelichten wanneer deze afbetalingsregelingen precies getroffen zijn, door wie tot het aangaan van deze afbetalingsregelingen besloten is, en wanneer de gemeenteraad over het aangaan van die afbetalingsregelingen geïnformeerd is of wordt?

Antwoord 2:

De gemeente besloot bedrijven en maatschappelijke organisaties, die gemeentelijke panden huren en liquiditeitsproblemen ondervonden als gevolg van de beperkende overheidsmaatregelen in het kader van het coronavirus, tegemoet te komen door middel van tijdelijk uitstel van huurbetaling.

Regeling 1 is getroffen op 26 maart 2020 (verlenging ervan op 02 juli 2020), regeling 2 op 25 augustus 2021 en regeling 3 op 14 juli 2023. De generieke regelingen zijn gebaseerd op besluiten van B&W (24 maart 2020, 23 juni 2020, 19 januari 2021, 29 juni 2021 en 15 maart 2022). De raad is hierover meermaals geïnformeerd, laatstelijk via een RIB van 15 maart 2022.

Tot regeling 3 is besloten door de vakinhoudelijke wethouders Vastgoed resp. Sport nadat het college hierover is geïnformeerd. Wethouder Mey heeft op 14 juli 2023 het Presidium vertrouwelijk geïnformeerd. De betalingsregelingen zijn ondertekend door de Teammanager Vastgoed op basis van het hem verleende mandaat.

Vraag 3:

Is de gemeente Maastricht één van de verstrekkers van leningen en/of garantstellingen? Zo ja, voor welke bedragen, voor welke doeleinden, en onder welke voorwaarden zijn er door de gemeente leningen en garantstellingen verstrekt aan MVV?



DATUM
19 december 2023

Antwoord 3:

Nee, de gemeente Maastricht is geen verstrekker van leningen en/of garantstellingen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen